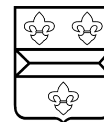
STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19747
10 juli
2015

Bestendiging vestigen voorkeursrecht gemeenten De Triangel, Hillegom



Het college van de gemeente Hillegom maakt op grond van artikel 7, lid 1, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad op 9 juli 2015 op grond van het bepaalde in artikel 2 in samenhang met artikel 5 van de Wvg heeft besloten om gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied De Triangel. Het betreft de gronden zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale tekening nr. 38.103 en de daarbij behorende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden en de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de stand per 26 mei 2015, met de aantekening dat deze percelen alleen eerder bij een aanwijzing betrokken zijn geweest op basis van de voorlopige aanwijzing door het college van burgemeester en wethouders van 14 april 2015. Ten opzichte van de voorlopige aanwijzing is het gebied dat in de aanwijzing is betrokken, beperkt tot de 21 percelen aan de Leidsestraat.

Het uitgangspunt voor de planologische onderbouwing voor de aanwijzing ingevolge artikel 2 in samenhang met artikel 5 van de Wvg is dat de betrokken percelen worden herontwikkeld en bestemd tot een woongebied met – voor zover daarop thans woningen aanwezig zijn – andersoortige en anders gesitueerde woningen, van welke toegedachte bestemming het bestaande gebruik afwijkt.

Het besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant op 10 juli 2015, te weten 11 juli 2015. Met dit raadsbesluit zijn de aanwijzingen, waartoe burgemeester en wethouders op 14 april 2015 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van 3 maanden bestendigd.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad ligt tezamen met het voorstel en verdere bijbehorende bijlagen met ingang van 13 juli 2015 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis, Hoofdstraat 115 in Hillegom. De bijlagen bevatten onder meer het kadastrale overzicht en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de grootte van de gedeeltelijke percelen, als ook de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Hillegom te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. De eigenaren en rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:



a. de naam en adres van de indiener;

b. de dagtekening:

c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;

d. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient uiterlijk op 23 augustus 2015 door de gemeenteraad van Hillegom te zijn ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de Gemeenteraad van Hillegom, Postbus 32, 2180 AA in Hillegom.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift voor de voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.